

SÖZLEŞME

Madde 1- Sözleşmenin Tarafları

Bu sözleşme, bir taraftan mal sahipleri (bundan sonra hepsi birlikte **İşveren** olarak anılacaktır) ile diğer taraftan (bundan sonra **Yüklenici** olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2- Tanımlar ve Tarifler

2.1. İşveren:

Adres :

Tel. No :

Faks No:

2.2. Yüklenici:

Adresi :

Tel. No :

Faks No :

2.3. Ekler: İşçi sağlığı ve İş güvenliği protokolü, iş programı

2.4. Bu sözleşmenin uygulamasında Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapım İşleri Genel Şartnamesindeki tanımlar geçerlidir

2.5. Her iki taraf, madde 2.1 ve 2.2’de belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.6. Taraflar yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirimlerde bulunabilirler.

Madde 3- İşin Adı, Yapılma Yeri, Niteliği, Türü ve Miktarı

3.1.İşin Adı: İstanbul İli, Kağıthane İlçesinde bulunan’na ait binanın deprem güçlendirme inşaatı yapım işi sözleşmesidir.

3.2.İşin Yapılma Yeri:

3.3.İşin Niteliği, Türü ve Miktarı :’na ait binanın D.B.Y.B.H.Y (Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmenlik) koşullarına uygun olarak geniş içerikli güçlendirme projesi yapılmıştır. **Yüklenici**, proje detayları ile tarif ve şartnamelerine, fen ve sanat kurallarına uygun olarak, kendi alet ve edevatları, iş makineleri ile kullanılacak bütün malzeme ve işçilik de kendisine ait olmak üzere yapı güçlendirme imalatını gerçekleştirecektir.

a) Proje kapsamında, yapılacak olan inşaatta, bodrum katta kolon, zemin katta kolon, birinci, ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci normal katlarda’ar adet kolon olmak üzere toplam kolona takviye yapılacaktır.

b) Projesine uygun olarak bodrum katta perde, zemin katta perde, birinci, ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci normal katlarda’şar adet perde olmak üzere toplam adet perde imalatı temelden başlayarak çatıya kadar proje doğrultusunda yapılacaktır.

c) Tekil temel sistemi ilave donatılarla güçlendirilerek cm radye temele dönüştürülecektir.

d) Temelde, tekil temellerin arasındaki toprak hafredilip, 10 cm grobeton tesviye edilerek üzerine 80 cm radye temel imalatı yapılacak ve bu imalat esnasında tekil temel ile radye temel arasındaki aderans epoksi çubuklar ile sağlanacaktır.

e) Eski çerçeve elemanlarının yeni oluşturulan elemanlara ankrajı epoksi vasıtası ile yapılacaktır. Kullanılacak epoksi reçineleri TSE belgeli olacak ve kontrol mühendisinin onayı doğrultusunda uygulanacaktır.

f) Donatı malzemesi olarak S420 inşaat çeliği kullanılacaktır.

g)Temelde C30 katkılı beton, kolon ve perde elemanlarında kendiliğinden yerleşen beton kullanılacaktır.

3.4.İşe ait diğer bilgiler : Yapılacak tüm imalatlar **İşveren** tarafından verilen üniversite onaylı projesine uygun olacaktır. İmalata en alt kattan başlanacaktır. Güçlendirilme yapılacak elemanların yüzeyindeki sıva, oynak parça, çatlakmış parçalar tamamen temizlenecek, açığa çıkmış donatılar temizlenecek, çimento bazlı pas koruyucu sürülmek suretiyle korunacaktır. Açığa çıkmış mevcut donatılar pas v.b artıklardan mutlaka temizlenecektir. Eski ve yeni beton yüzeylerin aderansını sağlamak amacıyla, eski beton yüzeyleri pürüzlendirilecektir. Beton imalatı aşamasında kalıp sistemi vibrasyon işlemine tabi tutulacaktır. Yapı içerisinde kırım sonrası ortaya çıkacak molozlar biriktirilmeden şantiyeden uzaklaştırılacaktır.

Madde 4- Sözleşmenin Türü ve Bedeli

4.1. Bu sözleşme, anahtar teslimi götürü bedel sözleşmesi olup, sözleşme ekinde yer alan projesine uygun olarak, **Yüklenici** tarafından üstlenilen güçlendirme inşaatının bedeli- TL (..... Türk Lirası)'dır.

4.2. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, **Yüklenici**'nin madde 4.1.'de teklif ve talep ettiği toplam bedel esasa alınır.

4.3. Yüklenici, gerek esas taahhüt süresi içinde, gerekse mücbir sebeplerden dolayı uzatılan süre içerisinde 'taahhüdün tamamen ifasına kadar' vergilere zam yapılması ve/veya yeni vergiler konulması, malzeme ve akaryakıt fiyatlarının yükselmesi, taşıma ve işçi ücretlerinin artması gibi sebeplere dayanarak taahhüt bedelinin artırılması gibi taleplerde bulunamaz.

4.4. Yüklenici, iş sahasını/...../..... tarihinde görmüş, proje ve detayları incelemiş, yapılacak deprem güçlendirmesi inşaatı ile ilgili her türlü bilgiyi edindikten sonra işi anahtar teslim götürü bedel usulü ile ifa etmek için işe talip olduğunu bildirmiş ve herhangi bir nedenle işin tamamlanması için fiyat farkı ve/veya ilave bedel talep etmeyeceğini bildirmiştir. Sözleşmenin maddeleri ve ekleri arasında bir uyumsuzluk olması durumunda **İşveren** menfaatine geçerlidir. **Yüklenici** sözleşme kapsamını bilerek onaylamıştır. Sözleşmenin uygulanması esnasında bedel hesabına, esas keşifte ve sözleşmede öngörülmeyen iş artışı ya da eksilmesi zorunlu hale gelirse tarafların uygun görmesi halinde işe devam edilir.

Madde 5- Sözleşme Bedeline Dahil Olmayan Giderler

Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin ilgili mevzuat uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dahil olmayıp, **İşveren** tarafından ayrıca **Yüklenici**'ye ödenecektir.

Madde 6- Yüklenici'nin Sorumlulukları

6.1. İşle ilgili tüm sorumluluklar ve risk **Yüklenici**'ye aittir. **Yüklenici** çalıştıracağı bütün elemanlarının Sosyal Güvenlik Kurumu kaydını yaptıracak ve primlerini ödeyecektir. Sosyal Güvenlik Kurumu kaydını yaptırmadığı elemanı çalıştırmayacaktır. **Yüklenici** şantiyede çalıştıracağı işçilerin işe giriş bildirge fotokopileri ile prim tahakkuk fişlerinin fotokopilerini **İşveren**'e teslim etmek zorundadır. Aksi takdirde belgeleri teslim edilmeyen işçiler şantiye içerisine alınmayacaktır. **Yüklenici**, işin devamı süresince bu belgelerin periyodik olarak **İşveren**'e tesliminden sorumludur.

6.2. Yüklenici, **İşveren** ve tarafından görevlendirilen kontrol mühendisinin denetim ve nezaretinde inşaat işlerini yürütecek ve kendisine verilen talimatlara aynen uyacaktır.

6.3. Şantiyeye gelen malzemelerin kontrolü, indirilmesi, istiflenmesi, şantiye içinde yapılacak yatay ve düşey taşıma işleri ile malzemelerin korunması için gerekli önlemlerin alınması **Yüklenici**'ye aittir ve sözleşme bedeli içerisindedir.

6.4. Yüklenici, **İşveren**'in bilgisi dışında mesai saatlerinde herhangi bir düzenleme yapamaz. **Yüklenici** iş programının gerektirdiği durumlarda vardiya düzeninde çalışmayı peşinen kabul etmiştir. Bu durumla ilgili ayrıca fiyat artışı talep edemez.

6.5. Yüklenici, güçlendirme inşaatı işlerini ve ekip sayısını, iş tamamlama terminlerine uygun olarak planlamak ve gerektiğinde kadrosunu derhal gerekli sayıya kadar takviye etmek zorundadır. **Yüklenici** eleman sayısında artırımda bulunmamaya devam ettiği takdirde, işlerin süresinde tamamlanabilmesi için

İşveren tarafından şantiyeye eleman takviyesi yapılarak tüm masraflar **Yüklenici**'nin alacağından kesilecektir.

6.6. Yüklenici, yapmayı taahhüt ettiği işler için çalıştırdığı işçilere karşı doğrudan doğruya işveren durumundadır. Bu nedenle, işyerinde kendine ayrılan yerlerde ve işlerde yangın, iş kazası ve meslek hastalığı olmaması için kanunun İş Sağlığı ve İşçi Güvenliği mevzuatında belirtilmiş tüm önlemleri almak ve işyerinde bu kuralları uygulamak zorundadır. Aksi halde doğacak kazalardan ve kazaların sebep olacağı zararlardan doğrudan doğruya **Yüklenici** sorumludur.

6.7. İşin ifası için ihtiyaç duyulacak her türlü iskele, vinç, sepet, ekipman, koruma ağı, iş makinesi vs. temini, kurulması ve sökülmesi **Yüklenici**'nin fiyatlarının içindedir. **Yüklenici** çalışmaları sırasında kendine ait veya kiraladığı iş makinelerinde gerekli tüm kazalara karşı tüm önlemleri alacaktır. Çalışma, yükleme, boşaltma veya nakliye sırasında meydana gelebilecek iş kazalarından, yangınlardan veyahut malzeme hasarlarından dolayı zarar ve ziyanlardan sorumlu olacak ve tümünü tazmin edecektir. **Yüklenici** tarafından şantiyede kullanılmak üzere getirilen her türlü ekipman, cihaz, makine ve aletlerin muhafazasından ve güvenliğinden **Yüklenici** sorumludur. Bu hususlarda **İşveren** üçüncü şahıs veya vekiline muhatap olmayacaktır.

6.8. Yüklenici tarafından, **İşveren** veya kontrol mühendisince yapılan uyarılara rağmen emniyet ve şantiye kurallarına uyulmaması ve gerekli önlemlerin alınmaması halinde her bir olay için asgari ücretin 1/2'si kadar para cezası uygulanacaktır. Söz konusu para cezaları **Yüklenici**'nin hak edişinden kesilecektir. Şantiye kurallarına ve uyarılara uyulmamasının devam etmesi halinde **İşveren** herhangi bir tazminat ödemeksizin sözleşmeyi tek taraflı fesih etme hakkına sahiptir.

6.9. Yüklenici, İşveren tarafından hatalı veya noksan bulunan her türlü imalatı kendisine yapılacak tarife uygun olarak derhal tashih etmek, ikinci bir ikaza gerek kalmaksızın düzeltmekle yükümlüdür. Yapılan düzeltme için İşveren'den alınacak onaya müteakip imalatlara devam edilecektir.

6.10. Yüklenici, işin tamamlanmasından sonra işyerinde kurduğu baraka, depo vs. gibi yapıları sökerek işyerini temizlemekle yükümlüdür. Bu işler için kendisine hiçbir bedel ödenmeyecektir. İnşaat atıklarının toplanması, bunun için gerekecek torba, çuval benzeri malzemelerin temini, işyerinden hafriyat alanına nakliyesi vb. hususlara ait tüm masraflar **Yüklenici**'ye aittir.

6.11. Yüklenici, inşaat işleri için gerekli her türlü alet, edevat ve ekipmanı, çalışanların standartlara uygun giyim ve kuşamlarını, emniyet kemeri, baret, emniyet ayakkabısı vs. gibi her türlü gerekli emniyet teçhizatını temin etmek ve çalışmalar esnasında kullanılmakla yükümlüdür.

6.12. İnşaat işleri ve ayrıca çevre güvenliği için gerekli olan iskele ve koruyucu ağının çalışma yapılacak bölümlerde kurulması, çalışma akışına göre kaydırılması, sökülüp takılması ve yeniden kurulması işleri ve bunlara ilişkin giderler ile çevreye verilebilecek zararların tazmini **Yüklenici**'ye aittir.

6.13. Yüklenici, işin tamamını veya belli bölümlerini **İşveren**'in rızası olmadan başkasına devredemez. Bu durum **İşveren** tarafından haklı fesih nedenidir. Feshedilen sözleşme neticesinde meydana gelebilecek tüm zarar ve ziyarı **Yüklenici** tazmin etmeyi kabul eder.

6.14. İşçi Sağlığı ve İş Emniyeti Tüzüğü ile çalışılacak şantiyenin İş yönetmeliği, işin onaylı proje ve detayları ile iş programı sözleşmenin ayrılmaz ekidir. **Yüklenici** bahsi geçen bu eklere aynen uyacağını peşinen kabul ve taahhüt etmiştir.

6.15. Yüklenici, şantiyede İş Kanunları hükümlerine göre uygun evsafı olmayan ve her halükarda 18 yaşından küçük ve sabıkalı işçi çalıştırmayacaktır. Çalıştırılacak işçilerin mesleki eğitim sertifikası, ustalık belgesi olacaktır. İşe başlamadan önce bu belgelerden bir kopya **İşveren**'e teslim edilecektir.

6.16. Yüklenici, şantiyede ilgili yasalara uygun olmayacak şekilde işçi çalıştırmayacaktır. Şantiye personelinin ehliyetsizliği veya çalışma düzenini bozacak davranışlarda bulunması halinde ilgili personel sözleşme sürelerine bakılmaksızın, masrafları **Yüklenici**'ye ait olmak üzere yirmi dört saat içinde şantiyeden uzaklaştırılacaktır.

6.17. Yüklenici elemanlarının şantiyede gerekebilecek sağlık muayenelerinin yaptırılması, ilaç ve şantiye dışında yaptırılacak tedavi masrafları **Yüklenici** tarafından karşılanacaktır.

6.18. Şantiyede çalışacak elemanların ulaşım, konaklama, yemek vs. giderleri **Yüklenici**'ye aittir.

- 6.19. Yüklenici** personelinden iş başında veya iş yüzünden ölenlerin hak sahiplerine veya kazaya uğrayanlara yapılacak tedavi ve sair harcamalar, kendileri ile ailelerine verilecek tazminatlar tamamen **Yüklenici**'ye aittir.
- 6.20.** Şantiyede kullanılmak üzere getirilecek vinç, iş makinesi vb. ekipman için alınacak yol izinleri, nakliye vb. masraflar **Yüklenici** tarafından tedarik edilecek ve karşılanacaktır.
- 6.21. İşveren** tarafından **Yüklenici**'nin kullanımına verilebilecek demirbaşların korunması, varsa zarar ziyanının karşılanması **Yüklenici**'ye aittir. Halihazırda kullanımı devam edecek olan dördüncü ve beşinci katlar, **Yüklenici**'nin iş programını aksatmayacak şekilde zamanı geldiğinde **İşveren** tarafından boşaltılarak **Yüklenici**'ye teslim edilecektir. **Yüklenici**, o zamana kadar söz konusu katlarda bulunan her türlü malzeme ve demirbaşların zarar görmemesi için azami derecede dikkat ve özen gösterecektir.
- 6.22.** İnşaat alanında yapılan tüm imalat ve montajların Kesin Kabule kadar korunması, oluşabilecek zararlar ile ilgili tespitin yapılması ve karşılanması **Yüklenici**'nin sorumluluğundadır.
- 6.23. İşveren** ve/veya kontrol mühendisinin onayı olmaksızın hiçbir imalatın üzeri kapatılmayacak ve bir sonraki imalat aşamasına geçilmeyecektir.
- 6.24. Yüklenici** ilgili yasalarda belirtilen mücbir sebepler haricinde iş süresinin uzaması nedeni ile genel gider telafisi ile ilgili olarak talepte bulunamaz.
- 6.25. Yüklenici** üstlendiği işi verilecek projeye, özel şartnameye, yürürlükteki ilgili şartnamelere ve teknik kurallara, normlara, standartlara uygun olarak yapacaktır.
- 6.26.** Standartlara, şartnamesine ve fenni vasıflara haiz olmayan malzeme ihzar edilemez ve yapıda kullanılmaz. **Yüklenici** uygun olmayan malzemeyi kullanmaktan dolayı sorumludur ve eğer uygun olmayan malzeme mevcut ise bunu 3 gün içerisinde değiştirmekle yükümlüdür.
- 6.27. Yüklenici** yüklediği işle ilgili olarak iş alanını incelemiş, tüm unsurları hesaplamış ve gerekli tedbirleri almıştır. **İşveren** tarafından karşılanması gerekli malzemeler var ise bunları zamanında talep etmiş ve bu sözleşmedeki taahhütlerini yine bu sözleşmede belirtilen fiyat ve şartlarla, eksiksiz, süresi içinde bitirip teslim edecektir.
- 6.28. Yüklenici** çalıştıracağı işçiler ve diğer elemanları, İş Kanunları, Tüzük ve Yönetmeliklerde belirtilen tüm iş güvenlik kurallarına göre çalıştıracaktır. Aksi halde, gerek ihmal, gerekse dikkatsizlikten ve ehliyetsiz işçi çalıştırmaktan doğacak kazalar ve bunların meydana getireceği zararlardan dolayı her türlü hukuki, mali, cezai sorumluluklar **Yüklenici**'ye aittir
- 6.29. Yüklenici**, işlerini layık ile yapmayan/yapamayan işçileri yada elemanlarını derhal değiştirecektir. İşçilerin ücretlerinin ödenmesinden yada işçi alacakları ile ilgili ortaya çıkacak anlaşmazlıklardan doğrudan doğruya **Yüklenici** sorumludur. **Yüklenici**, işçi alacaklarını yada işin yapılması ile ilgili malzeme bedellerini vs. zamanında ödeyeceğini ve bunlardan **İşveren**'in sorumlu olmayacağını peşinen kabul ve taahhüt eder.
- 6.30.** İşin teslimine kadar ki süre içinde, işle ilgili her türlü kaza, hasar, ziyan, yangın, hırsızlık v.s. sorumluluğu mali, cezai yükümlülükler **Yüklenici**'ye aittir.
- 6.31.** Yüklenici, şantiye düzeninin sağlanması ve işçi sağlığının asgari düzeyde gözetilmesinin temini için şantiyede işçi ve personel için yemekhane ve yatakhane kurabilir. Bu durumda söz konusu mekanların bakım ve temizliği, giderleri ve muhafazası **Yüklenici** tarafından karşılanacaktır. Ayrıca bu mekanlarda meydana gelebilecek olan kazalardan ve bunların oluşturacağı zararlardan kaynaklanacak her türlü hukuki, mali, cezai sorumluluklar **Yüklenici**'ye aittir.
- 6.32. Yüklenici** haklı bir sebep bulunmaksızın işe başlamaması veya işi durdurması halinde sözleşme fesih edilecektir. **Yüklenici**'nin iflas etmesi, acze düşmesi, hakkında iflasın ertelenmesi talebinin bulunması, konkordato ilan etmesi, ortaklarının değişmesi, hisselerini devretmesi veya borçlarını ödeyememesi, dolayısıyla alacakları tarafında hakkında icra/iflas takibi yapılması, ticari faaliyetini durdurması veya vefatı halinde sözleşme fesih edilecektir. Fesih nedeni ile **Yüklenici** ayrıca kar mahrumiyeti ile zarar ve ziyan talebinde bulunamaz.
- 6.33. Yüklenici**, yapacağı işlerde her türlü emniyet tedbirini alacak ve bunları elemanlarına bildirecektir. Aksi takdirde doğacak kazalardan ve kazaların sebep olacağı zararlardan doğrudan doğruya **Yüklenici** sorumludur.

6.34. Yüklenici'nin düzenleyeceği fatura ve diğer belgelerde resmi daireler tarafından herhangi bir olumsuz tespit yapılması halinde, **İşveren**'in uğrayacağı tüm zararlar %5 ceza ile birlikte **Yüklenici**'den tahsil edilecektir.

6.35. Yüklenici, işi yaparken gerek doğrudan doğruya, gerekse ikinci taşeronlar aracılığıyla çalıştıracağı elemanlarla ilgili her türlü hukuki işlemlerden, kanun ve akitlerden doğacak tazminat ve alacaklardan kesin olarak kendisi sorumlu olacaktır.

6.36. Yüklenici, kendi işçisinin veya ikinci taşeronlar aracılığıyla çalıştıracağı işçilerin işbaşında veya iş yerinde iş yüzünden meydana gelen kaza sonucu yaralanmaları veya 3. şahıslara verdikleri her türlü maddi ve bedeni hasarlardan sorumludur. Yapılacak tedavi vs. harcamalar veya ölüm halinde hak sahiplerine verilecek tazminatlar tamamen **Yüklenici** tarafından karşılanacaktır. Söz konusu harcama ve tazminatlardan ayrı olarak **İşveren**'den de tazminat talep edilmesi halinde **İşveren** tarafından ödenecek her türlü ceza ve tazminatlardan **Yüklenici**'ye rücu edilecektir.

Madde 7-İşe Başlama ve Bitirme Tarihi, Gecikme Halinde Alınacak Cezalar

7.1. İşe Başlama ve Bitirme Tarihi

7.1.1. Sözleşme imzalandıktan sonra yer teslimi Yapım İşleri genel Şartnamesine göre yapılacak, bu tarihi izleyen en geç 7 (yedi) gün içerisinde de mobilizasyon ve iş programı gibi hazırlıklar tamamlanarak işe fiilen başlanılacaktır. **Yüklenici** taahhüdünün tümünü taraflarca imzalanacak iş programındaki sürelerde tamamlamak zorundadır.

7.1.2. Yüklenici'nin çalışma temposu yeterli görülmez ise, işin gereği olarak iki vardiya yapılması, personel sayısının artırılması istenirse derhal bu talebe uyulması bu konuda yavaş ve/veya yetersiz davrandığı takdirde, eksik bulunan hususların **Yüklenici** hesabına sağlanmasına ve oluşacak bedelin ilk hakedişte kesilmesine hiç bir itirazı olmayacaktır. Ayrıca, **İşveren** bu uygulama tevessül etmeden, **Yüklenici**'nin bu işi yapamayacağı kanaatinde bulunduğu taktirde önceden tebligat yapmadan, hüküm almadan, sözleşmeyi yapacağı tek taraflı bir bildirim ile tek taraflı olarak feshedip işi yüklenici hesabına, başkasına yaptırabilecek ve doğacak maliyet fazlalığı zarar, ziyan v.s. yi **Yüklenici**'nin alacaklarından ve teminatından tahsiline **İşveren** ve/veya vekili yetkili olacaktır.

7.2 Gecikme Halinde Alınacak Cezalar

İşveren tarafından verilecek süre uzatımı hariç, iş zamanında bitirilmediği takdirde geçen her takvim günü için **Yüklenici**'nin hakedişinden sözleşme bedelinin %0,03 (onbindeüç)'ü oranında gecikme cezası kesilir.

Madde 8- İş Programı

8.1. Yüklenici sözleşmenin imzalandığının **İşveren** tarafından kendisine tebliğ tarihinden itibaren 3 (üç) gün içinde, sözleşmeye konu iş kısımları ve bitirme tarihleri ile ödeme miktarlarını da gösteren ayrıntılı iş programını (en az iki nüsha) hazırlayarak onaylanmak üzere **İşveren**'e teslim edecektir. Bu iş programı ayı (Bir başka deyişle gün) geçmeyecektir.

8.2. İşveren iş programını 2 (iki) gün içerisinde onaylayarak **Yüklenici**' ye verecektir.

Madde 9- Ödemeler ve Hakedişler

İşveren, sözleşmenin imzalanmasını müteakip götürü bedelin %15'ini ihzarat ve avans bedeli olarak **Yüklenici**'ye ödeyecektir. Kalan kısımlar aylık hak edişler şeklinde hesaplanacaktır. Yapılacak hak edişlerin her birinden %10'luk kısmı kesin kabule kadar teminat olarak tutulacaktır. Sözleşmenin imzalanmasını müteakip ödenen %15'lik ön avans tutarı, daha sonra yapılacak olan aylık hak edişlerden belirli oran dahilinde düşülecektir.

Madde 10- Teminat

Yüklenici, sözleşme konusu işler veya taahhütlerine aykırılığı nedeni ile **İşveren**'in uğrayacağı her türlü zarar ve cezai şartın garantisine teşkil etmek üzere işin toplam tutarının %30'u (Yüzde Otuz) kadar

teminat senedi vermeyi kabul ve taahhüt eder. İşbu teminat senedi **Yüklenici** ve **İşveren** arasında yapılacak olan kesin kabul işleminden ve kesin kabul belgesinin onayından sonra iade edilecektir.

Madde 11- İşveren'in Yükümlülükleri

11.1. İnşaat işleri süresince şantiyede kullanılacak olan elektrik ve şebeke suyu giderleri **İşveren** tarafından karşılanacaktır.

11.2. İnşaat işlerinde kullanılacak olan şantiye elektrik panoları ve aydınlatma projektörleri **İşveren** tarafından temin edilecektir.

11.3. İnşaat ile ilgili olarak Belediye ve diğer resmi kurumlarca talep edilebilecek her türlü vergi ve harçlar **İşveren** tarafından ödenecektir.

11.4. **İşveren**, binada bulunan mevcut mekanik ve elektrik tesisatının sökülmesinden sorumludur.

Madde 12- Kontrol Mühendisinin Sorumluluğuna İlişkin Şartlar

İşin üniversite onaylı projelerine, fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılması kontrol mühendisi tarafından denetlenir. **Yüklenici**, kontrol mühendisinin üniversite onaylı projeye, sözleşme, fen ve sanat kurallarına uygun olarak vereceği talimatlara uymak zorundadır. Ayrıca inşaat işlerinde kullanılacak malzemeler, kontrol mühendisinin belirleyeceği Laboratuvar firmasına test ettirilecektir. **Yüklenici**, inşaatta kullanılacak olan beher 100 m3. betondan en az 1 set ve her 50 ton demirden en az 1 set test numunesi alacak ve kontrol mühendisinin gösterdiği Laboratuvara test ettirecektir. Test bedelleri **Yüklenici** tarafından ödenecektir.

Madde 13 – Teknik Personel Bulundurulması

Yüklenici, işe başlama tarihinden itibaren şantiye içerisinde sürekli olarak bir adet şantiye şefi (saha deneyimi olan inşaat mühendisi veya mimar) bulundurmak zorundadır.

Madde 14- Kabul ve Noksanslar

İşin kabulüne fen ve sanat kurallarına göre tespit edilecek eksiklikler, taraflarca belirlenen süre içerisinde her türlü masrafın kendisine ait olmak üzere **Yüklenici** tarafından giderilecektir.

Madde 15- Yüklenici'nin Yapacağı İmalatların Tanımı

15.1. Hafriyat ve Geri Dolgu

Yüklenici, projeye uygun olarak hafriyat yapacak, hafriyat yaparken bütün emniyet tedbirlerine dikkat edecek ve ilgili idarelerin izin verdiği döküm yerlerine hafriyatın dökümünü yapacaktır. Gerekli emniyet tedbirlerinin alınmamasından, uygulanmamasından veya izin verilmeyen yerlere yapılacak hafriyat dökümlerinden kaynaklanabilecek her türlü ceza ve tazminatın tazmini **Yüklenici**'ye aittir.

15.2. Kalıp Yapılması

Yüklenici, üniversite onaylı projeye uygun kalıp yapacak ve brüt kalıp kullanacaktır. Tüm kolon, kiriş, perde köşeleri pahlı yapılacaktır. Kalıp sökümü standartlara uygun yapılacak ve kalıplar standartların öngördüğü süreden önce sökülmecektir.

15.3. BÇIII Demirinin Montajı

Yüklenici, projesine uygun çap ve ebatla demir montajı yapacak, kontrol mühendisinin eksik gördüğü noksanlıkları itiraz etmeden giderecektir.

15.4. Beton Dökülmesi

Yüklenici, betonu projede belirtilen sınıfta isteyecek, beton dökülmeden önce kontrol mühendisinin izni ve onayını alacak, beton dökülürken vibratör kullanarak gerekli sıkıştırma işlemini yapacak, beton döküldükten sonra 3 gün içerisinde sabah, öğle ve akşam 3 günden sonra 7 gün sabah ve akşam sulayarak betonun kuru ve bakımını yapacaktır.

15.5. Epoksi Yapılması

Ankraj delikleri projede verilen donatı çapından en az 4 mm büyük olacak, ankraj delikleri açıldıktan sonra kompresör kullanılarak delik içerisi temizlenecek, ankraj delikleri tozdan ve oynak parçalardan temizlendikten sonra içleri epoksi ile doldurulacaktır.

15.6. Mevcut Yapının Güvenlik Takviyesi

Güçlendirme inşaat çalışmaları süresince çalışılacak katlarda bulunan mevcut döşemeler **Yüklenici** tarafından teleskopik direklerle takviye edilecektir. Bu takviyeler madde 15.4.'de belirtilen beton dökme ve bekleme süreleri tamamlanmadan sökülmecektir. Ayrıca takviyelerin sökülmesi kontrol mühendisinin onayı doğrultusunda yapılacaktır. Teleskopik direklerin temini, nakliyesi, uygulaması ve sökümü ile ilgili tüm giderler **Yüklenici**'ye aittir.

Madde 16- Diğer Hususlar

16.1. Yüklenici çalışmalar sırasında, çevre emniyeti, trafik emniyeti ve çalışmaların can güvenliği için gerekli her cins tedbiri almakla ve bu amaçla ilgili mevzuatta tanımlı her cins koruyucu malzeme, alet, edevat ve ekipman temin ederek ilgililere kullanmakla yükümlüdür.

16.2. Çalışmalar sırasında çevre kirliliğine azami dikkat gösterilecek, kazı artıkları ruhsat verilen mahalle dökülecek, aksi halde ilgili mercilerce uygulanacak cezai işlemlerin muhatabı **Yüklenici** olacaktır

16.3. Yüklenici iş programı onaylanmadan, gerekli çalışma izinleri ve ruhsatları alınmadan işe başlamayacaktır. Keza, eksik bir uygulama projesi olması halinde proje **İşveren** tarafından hazırlanıp ilgili kuruluşlarca onaylandıktan sonra o imalatın yapımına başlanacaktır.

16.4. Yüklenici, taşeronlar dahil kendi çalışanlarının T.C. yasalarına karşı eylem ve davranışlarından sorumludur.

Madde 17-Anlaşmazlıkların Çözümü

Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasında doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde İstanbul Mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 18-Yürürlük

Bu sözleşme; sözleşmenin taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer. 18 maddeden ibaret olan bu sözleşme; **İşveren** ve **Yüklenici** tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra/...../..... tarihinde imza altına alınarak iki nüsha olarak düzenlenmiştir.

İŞVEREN

YÜKLENİCİ